

DEBLO d.o.o.

OIB: 74883516597

Pješčanica 129, Pješčanica

Trgovački sud u Zagrebu

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

PREDMET: St-2854/2024

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Ad 1.) Rješenjem naslovnog Suda St-2854/2024-20 od 17. travnja 2025., imenovan je privremeni stečajni upravitelj, Ivan Vlaić, OIB:83152016387, nad dužnikom DEBLO d.o.o., OIB: 74883516597, Pješčanica 129, Pješčanica. Privremeni stečajni upravitelj dužan je ispitati kada je dužnik raspolagao svojim nekretninama, mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, ispitati postoji li koji od stečajnih razloga, da li postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka ili postoje uvjeti za nastavak poslovanja.

Sukladno nalogu iz toč. III. gornjeg Rješenja, a kako bi sudionici postupka bili pravovremeno i detaljnije upoznati sa stanjem dužnika, privremeni stečajni upravitelj predaje u spis izvješće osnovom kojeg će sud donijeti odluku jesu li ostvarene pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Ad 2.) Opći podaci o dužniku

Osnovom izvatka iz sudskog registra koji se dostavlja u prilogu, za stečajnog dužnika proizlazi sljedeće:

- NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Zagrebu
 - TVRTKA: DEBLO d.o.o. za usluge i trgovinu
 - SKRAĆENA TVRTKA: DEBLO d.o.o.
 - OIB: 74883516597
 - MBS: 081089182
 - SJEDIŠTE: Pješčanica 129, Pješčanica
 - TEMELJNI KAPITAL: 2.654,46 EUR
 - PRAVNI OBLIK DRUŠTVA: društvo s ograničenom odgovornošću
 - PREDMET POSLOVANJA: sukladno podacima iz izvatka sudskog registra za dužnika
- OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

ZORAN ZBIL, OIB: 80333589016 Donja Čemernica, Donja Čemernica 5, direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 10.03.2017. godine

Ad 3.) Uvod

Po zaprimljenom rješenju nadležnog Suda, privremeni stečajni upravitelj stupio je u kontakt s g. Zoranom Zbilom. Navedeni je privremenog upravitelja uputio na odvjetnički ured Nikola Horvat i Dean Radišić, te se daljnja komunikacija odvijala s navedenim odvjetničkim društvom. Privremenom upravitelju je dostavljen kupoprodajni ugovor nekretnina između prodavatelja Deblo d.o.o. i kupca Eko vila d.o.o., bankovni izvod iz kojeg je vidljivo da je Eko vila d.o.o. isplatila kupoprodajnu cijenu, te je dostavljen godišnji financijski izvještaj za 2024 god. Nakon pregleda bilance, privremeni upravitelj je postavio upit o stavka aktive, i to kratkotrajne imovine zalihe trgovačke robe u visini od 11.963,68 EUR, potraživanja od kupaca u visini od 6.946,04 EUR, te pozicija kratkotrajne financijske imovine, dani zajmovi u visini od 27312,49 EUR. Upravitelj do pisanja izvješća nije primio od dužnika relevantnu dokumentaciju i objašnjenje., a vezano za upit o navedenim stavkama aktive.

Pregledom e-komunikacije upravitelj je utvrdio da, izuzev stečajnog spisa, ne postoje aktivni sudski spisi koje vodi stečajni dužnik ili koji se vode protiv stečajnog dužnika.

Prema podacima s FINE, vidljivo je da je dužnik uredno dostavljao godišnja financijska izvješća, te da je samostalno vodio knjigovodstvenu dokumentaciju.

Uvidom u sustav e-porezna, utvrđena su dugovanja prema državi, a koja iznose 440,54 EUR. Također je utvrđeno da se mjesečni PDV obrasci uredno dostavljaju, te godišnje prijave poreza na dobit, iako dužnik iskazuje godišnje gubitke.

Ad 4.) Stanje imovine dužnika

Sud je službenim putem ishodio podatke od raznih državnih tijela o podacima o imovini stečajnog dužnika. Utvrđeno je kako stečajni dužnik nije vlasnik nekretnina, vozila, zrakoplova, brodova, jahti, brodica, dionica.

Kako je stečajni vjerovnik Republika Hrvatska obavijestila je sud da je dužnik upisan kao vlasnik nekretnina u k.o. Slavsko Polje, privremeni stečajni upravitelj je detaljnije provjerio navedene nekretnine.

Utvrđeno je sljedeće:

- dana 9.7.2020 sklopljen je ugovor o kupoprodajni nekretnina između prodavatelja DEBLO d.o.o. i kupca EKO VILA d.o.o.. Predmet ugovora je bilo više kat. čestica na području katastarske općine Slavsko polje, Gvozd. U naravi se radi o pašnjacima, te se radi o području od više desetaka tisuća metara kvadratnih
- kupoprodajna cijena svih nekretnina iznosila je 40.000,00 kn/ 5.308,91 EUR

- Kupac, EKO VILA d.o.o. je isplatio kupoprodajnu cijenu na poslovni račun stečajnog dužnika
- Kupac EKO VILA d.o.o. se s danom 10.7.2020 god u zemljišnim knjigama upisao kao vlasnik nekretnina, upis bod brojem Z-7091/2020.

S obzirom da se radi o više desetaka tisuća kvadarata, kupoprodajna cijena je vjerojatno nisko određena, iako bi za stvarno stanje trebalo angažirati sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina. Iako, ispunjena je najvažnija pretpostavka za nesmetano vlasništvo kupca, a to je isplata kupoprodajne cijene

U ovom trenutku stečajni upravitelj smatra da nisu ispunjene pretpostavke za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika. Parnica za pobijanje radnji stečajnog dužnika može se pokrenuti kada je otvoren stečajni postupak i uz odobrenje suda, te također postoji opcija da sam stečajni vjerovnik pokrene parnicu vezanu za pobijanje pravnih radnji.

Ad. 5.) Stanje obveza stečajnog dužnika

Pristupom na stranice e-Porezne, na poreznoj knjigovodstvenoj kartici vidljiva je obveza prema državi u iznosu od 440,54 EUR. Porezno knjigovodstvena kartica se dostavlja u privitku ovog izvješća.

Dužnik je u FINA Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, na dan 27.06.2024. ,imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 48.586,11 EUR.. Uvidom u poslovne stranice za provjeru bonitete, vidljivo je da i na dan 24.6.2025 dužniku blokiran poslovni račun.

Pregledom dostavljene bilance vidljivo je da dužnik na strani pasive ima iskazano 28.113,55 EUR kratkoročnih obveza, a najviše na stavci obveza prema dobavljačima u iznosu 25.721,77 EUR.

Slijedom navedenog, uvažavajući podatak FINA-e dužnik je nesposoban za plaćanje.

Ad 6.) Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka

Prethodni postupak:

OPIS	IZNOS
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto)	400,00 EUR
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%	30,00 EUR
UKUPNO:	430,00

Stečajni postupak:

OPIS	IZNOS
Knjigovodstvene usluge (12 mjeseci *100,00 EUR)	1.200,00 EUR
Izrada pečata	16,00 EUR
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)*	428,50 EUR
Trošak vođenja žiroračuna (12 mjeseci)	240,00 EUR
Ostali troškovi (putni nalog, pristojbe, poštarina, arhiviranje)	1.000,00 EUR
Odvjetnički troškovi u slučaju pobijanja pravnih radnji	3.000,00 EUR
Troškovi vještačenja u sudskim postupcima	1.000,00 EUR
Sudski troškovi za završno ročište	265,50 EUR
UKUPNO:	7.150,00 EUR

*minimalna nagrada, stvarna ovisi o visini unovčene imovine

Ad 7.) ZAKLJUČAK

Prema trenutno dostupnoj dokumentaciji privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da imovina dužnika, nije dostatna za pokriće troškova i za vođenje stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj predlaže sudu donošenje zaključka kojim će se naložiti zastupniku po zakonu dužnika, Zoranu Zbilu, da preda stečajnom upravitelju traženu poslovnu dokumentaciju (dokumentaciju kratkotrajne imovine zalihe trgovačke robe u visini od 11.963,68 EUR, potraživanja od kupaca u visini od 6.946,04 EUR, karticu otvorenih stavki, te pozicija kratkotrajne financijske imovine, dani zajmovi u visini od 27312,49 EUR.) , a da u slučaju nepostupanja po nalogu iz zaključka, primijeni neku od mjera iz članka 178. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17).

U slučaju da se i nakon predaje dokumentacije od zakonskog zastupnika utvrdi da imovina dužnika nije dostatna za pokriće troškova za vođenje stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predlaže sudu da pozove vjerovnike za uplatom predujma za vođenje stečajnog postupka u visini od 7.580,00 EUR (ukupni predviđivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka). Ukoliko vjerovnici ne uplate predujam, predlaže sudu da donese rješenje o otvaranju i istovremenom zaključenju stečajnog postupka sukladno članku 132. stečajnog zakona.

U K.Lukšiću, 25.6.2025.g.

PRILOZI:

- PKK Kartica
- Bilanca 2024
- Kupopordajni ugovor
- Potvrda o uplati kupoprodajne cijene